

الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Al-Ameen Real Estate Investment (Private)

Sector :	Services	الخدمات	قطاع :
Code:	SAEI	اميكو	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7TS8	IQ000A0M7TS8	الترقيم الدولي :
Address:	Baghdad Hai Al-Wahda / Sec(902) St(11) Buld (25)	بغداد /حي الوحدة/محلة(902) زقاق(11) مبنى(25)	العنوان :
Phone:	964)07708832837-07703459122	(+964)07708832837-07703459122	الهاتف:
Email:	amecoreinv@yahoo.com.au	amecoreinv@yahoo.com.au	البريد الالكتروني :
Company Activity:	الاستثمارات العقارية من انشاء مجمعات سكنية مع كامل خدماتها وشراء واستيراد مختلف وسائل النقل والمكانن والمعدات وجميع المواد التي تدخل في نطاق نشاط الشركة Real estate investments of the establishment of residential complexes with full services, purchase and import of various modes of transport, machinery and equipment and all materials within the scope of the company's activity		
Establishing Date:	06/05/2002	2002/05/06	تاريخ التأسيس :
Establishing Capital	1.000.000.000	1,000,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	25/10/2004	2004/10/25	تاريخ الادراج :
Capital at Listing	1.000.000.000	1,000,000,000	رأس المال الادراج :
Executive Director:	Saad Abbass Amin	سعد عباس امين	المدير المفوض :
Auditor	Adel ismail Al-Shaibi	شركة عادل اسماعيل الشيببي وشركاؤه	مراقب الحسابات :
Participants Ratio:	Private 100%	مساهمة خاصة 100%	نسبة المساهمة :
Listed Capital as 31/12/2016:	6.960.000.000	6,960,000,000	رأس المال المدرج كما في 2016/12/31

Financial Ratio	2015	2014	2013	2012	2011	النسب المالية
Share Turn over Ratio	18.20	18.20	46.76	0.13	2.18	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)	—	—	—	—	—	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)	95.19	97.73	98.37	99.76	99.92	نسبة الملكية(%)
Interest Repetition	—	—	—	—	—	مكرر الارباح
Trading Rate	1.06	118.39	119.63	137.03	170.85	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)	0.952	0.977	0.984	0.998	1.000	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital	316,379,155	645,659,187	688,044,465	782,182,305	795,531,892	رأس المال العامل
Market Capitalization(million ID)	4872	4872	6960	2025	2262	القيمة السوقية(مليون)
Profit Distrbuted (%)	—	—	—	—	—	نسبة الارباح الموزعة
Trading Statements	2015	2014	2013	2012	2011	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	1,267,010,792	1,267,010,792	3,254,263,526	8,837,999	151,813,950	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	1,022,731,293	1,022,731,293	4,067,991,388	25,805,047	509,824,537	القيمة المتداولة
Annual Closing price	0.700	0.700	1.000	2.910	3.250	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	0.700	0.700	1.000	2.920	3.360	معدل السعر السنوي
highest price	1.050	1.050	2.900	3.250	3.750	اعلى سعر نفذ
lowest price	0.400	0.400	1.000	2.700	2.300	ادنى سعر نفذ

Al-Ameen Estate Investment (Private)

الامين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dinars

العملة : الدينار العراقي

السنة المالية 31 ديسمبر

Balance Sheet		الميزانية العامة				
	2015	2014	2013	2012	2011	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash	5,873,774,192	285,675,795	330,631,242	432,426,442	438,745,318	التقود
Short Terms Financial Investments	126,916,563	223,578,766	221,308,597	213,601,237	194,565,670	استثمارات مالية قصيرة الاجل
Inventory	—	141,904,626	141,904,626	141,904,626	141,904,626	المخزون
Debitors	5,400,000	—	—	—	25,000,000	المدينون
Total Current Assets	6,006,090,755	651,159,187	693,844,465	787,932,305	800,215,614	مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات الثابتة
At Book Value	14,478,882	15,473,851	17,383,984	20,398,361	23,594,447	القائمة بالقيمة القترية
Deferred revenue	—	—	—	—	464,395	التقفات الابدائية المؤجلة
Projects under execution	3,069,418,453	2,915,874,317	2,915,874,317	2,915,874,317	2,915,874,317	مشروعات تحت التنفيذ
LongTerms Financial Investments	3,225,000,000	3,225,000,000	3,225,000,000	3,225,000,000	3,225,000,000	استثمارات مالية طويلة الاجل
Total Fixed Assets	6,308,897,335	6,156,348,168	6,158,258,301	6,161,272,678	6,164,933,159	مجموع الموجودات الثابتة
Total Assets	12,314,988,090	6,807,507,355	6,852,102,766	6,949,204,983	6,965,148,773	مجموع الموجودات
Short term sources						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Creditors	5,689,711,600	5,500,000	5,800,000	5,750,000	4,683,722	الدائون مصروفات مستحقة غير مدفوعة
Total Short term sources	5,689,711,600	5,500,000	5,800,000	5,750,000	4,683,722	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
Long term sources						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid -up Capital	6,960,000,000	6,960,000,000	6,960,000,000	6,960,000,000	6,960,000,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	42,449,823	42,196,304	39,926,135	-16,545,017	465,051	الاحتياطات
Deficit	-377,173,333	200,188,949	153,623,369	—	—	العجز المتراكم
Total Long term sources	6,625,276,490	6,802,007,355	6,846,302,766	6,943,454,983	6,960,465,051	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
Total sources of Finance	12,314,988,090	6,807,507,355	6,852,102,766	6,949,204,983	6,965,148,773	مجموع مصادر التمويل
Current Operations Statements		حساب الارباح والخسائر				
Current Activities Revenues						ايرادات النشاط الجاري
Creditors Profits	33,306,192	19,109,303	33,346,892	29,568,297	23,268,959	فوائد دانة
Financial Investment Revenue	6,285,571	1,794,834	280,500	3,872,434	—	ايرادات الاستثمارات المالية
Investment Revenue	87,500	—	—	—	—	ايرادات خدمات استثمارية
Total Current Activities Revenues	39,679,263	20,904,137	33,627,392	33,440,731	23,268,959	مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات النشاط الجاري
Salaries &Wages	44,204,168	31,998,000	30,200,700	29,938,350	27,898,000	الرواتب والاجور
Commodity inputs	5,383,418	2,081,500	1,821,000	2,131,750	6,106,160	المستلزمات الملعة
Services inputs	60,907,425	27,210,084	17,855,922	14,508,218	14,587,682	المستلزمات الخدمية
Operating Services	—	—	—	—	3,250,000	مقاولات وخدمات التشغيل
Depreciations	2,807,559	2,415,133	3,014,377	3,660,481	7,176,561	الانقذارات
Tax	6,804,986	3,765,000	78,293,500	212,000	305,750	الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses	120,107,556	67,469,717	131,185,499	50,450,799	59,324,153	مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations(Deficit)	-80,428,293	46,565,580	97,558,107	17,010,068	36,055,194	عجز العمليات الجارية
Other transferring Revenue						ايرادات التحويلية والاعرى
Others Revenue	359,631	—	—	—	—	ايرادات الاعرى
Total Revenue	359,631	—	—	—	—	مجموع ايرادات التحويلية والاعرى
Transferring operations and other Expenses						المصروفات التحويلية والاعرى
Compensations Fines	96,915,722	—	—	—	—	هبوط قيمة الاستثمارات
Total Expenses	96,915,722	—	—	—	—	مجموع المصروفات التحويلية والاعرى
surplus for distribution (Deficit)	-176,984,384	-46,565,580	-97,558,107	-17,010,068	-36,055,194	الفائض (العجز) القابل للتوزيع
Deficit	-176,984,384	46,565,580	97,558,107	17,010,068	36,055,194	عجز النشاط
Annual Net Profit (Revenue)	—	—	—	—	—	صافي ربح السنة (العائد)
Cash Flow		التدفقات النقدية				
Total Cash from operating Activities	5,601,550,497	-44,450,447	-94,493,730	-19,035,567	—	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities	-13,452,100	-505,000	-7,301,470	12,716,691	—	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities	—	—	—	—	—	التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
net cash flow	5,588,098,397	-44,955,447	-101,795,200	-6,318,876	-58,430,802	صافي التدفقات النقدية
Beginning Cash Balance	285,675,795	330,631,242	432,426,442	438,745,318	497,176,120	رصيد التقود في اول المدة
Ending Cash Balance	5,873,774,192	285,675,795	330,631,242	432,426,442	438,745,318	رصيد التقود في اخر المدة